

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата, руб. /м2: **72,25**

Площадь жилых помещений, м2: **611,64**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **530 264,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					530 264,30
1. Осмотры МКД					17 877,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м²	2,82	451,00	2	2 543,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	611,64	2	5 284,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 701,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 548,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	637,00	1	2 548,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 381,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					45 551,58
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	60,60	1	4 233,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	60,60	12	10 835,28
Мытье окон	м²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	60,60	104	29 999,42
7.2 Уборка придомовой территории					24 072,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	100,00	3	2 232,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	100,00	31	3 255,00
Уборка территории	м²	15,54	23,00	52	18 585,84
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					323 176,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	611,64	12	21 578,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные работы, транспортировка)	-	-	-	12	55 900,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные работы, РММ, вывоз мусора)	-	-	-	12	64 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	611,64	12	62 901,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.